

VECT[®]
—plaza—
TOR

VEC
—Plaza—
TOR



LOS TARASCOS
Taquerías



ABIERTO

Vector Plaza

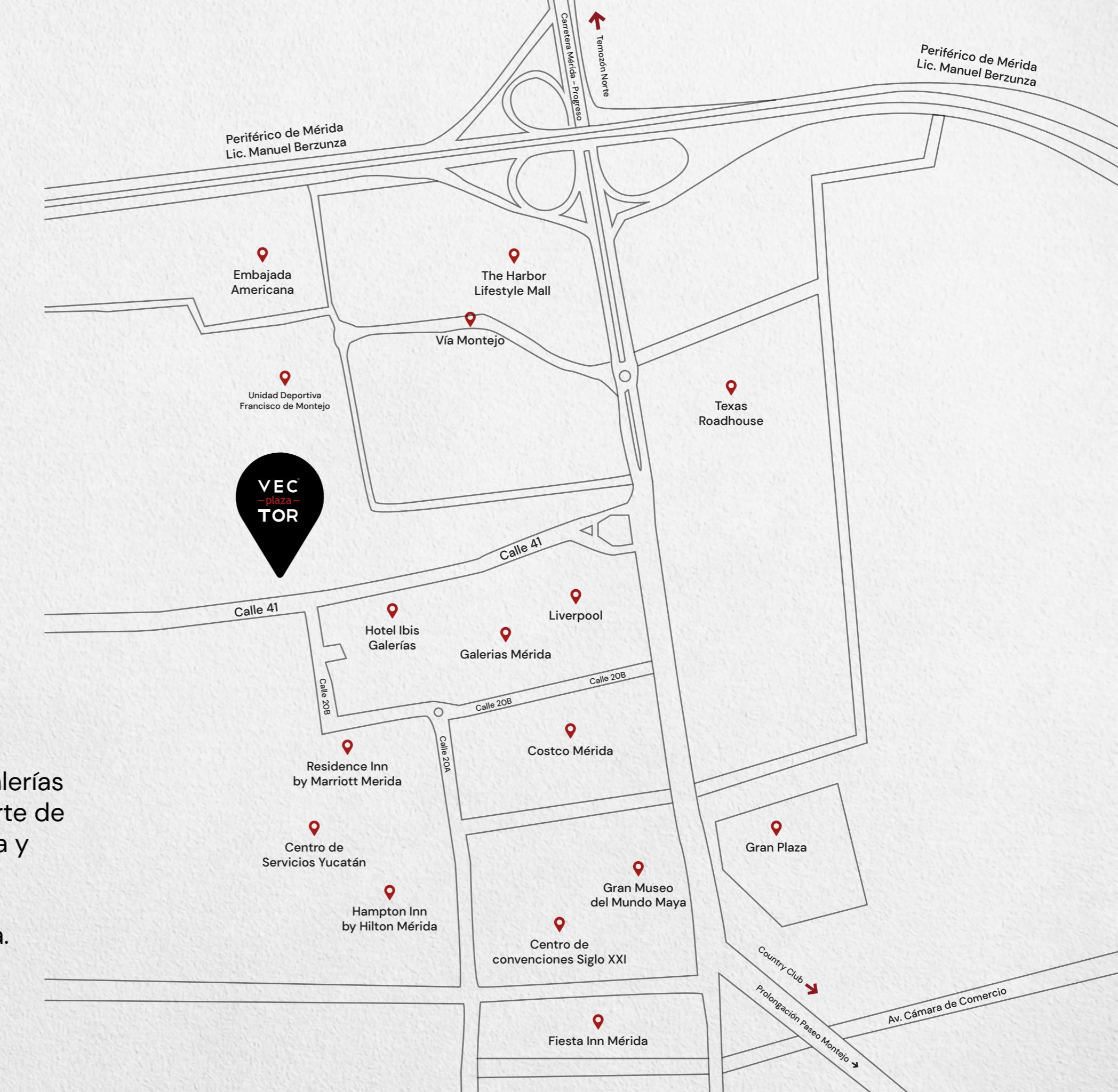
En la mejor ubicación al norte v de la economía emergente que es la ciudad de Mérida se encuentra Vector Plaza, un desarrollo que conecta todas sus facetas en sinergia perfecta para potenciar el alcance y crecimiento comercial, ofreciendo una experiencia única e inteligente para cada uno de sus visitantes.



Ubicación, ubicación, ubicación

Vector Plaza se encuentra en entre el centro comercial Galerías y Vía Montejo, el lugar ideal para capturar el tráfico del norte de Mérida, la zona de mayor crecimiento económico, plusvalía y afluencia en toda la ciudad.

La amplia oferta pone a Vector Plaza en el lugar ideal para atraer miradas y generar la atención que tu negocio busca.





UBICACIÓN
UBICACIÓN

Estamos en una ubicación clave en la urbanización meridana con accesos significantes a mercados diversos en el resto de la ciudad, incluyendo:

- **Galerías y The Harbor**, plazas premium de alto tránsito y nivel socioeconómico
- **Vía Montejo**, desarrollo de usos mixtos de gran atracción
- **Calle 60**, una de las avenidas más importantes y transitadas de toda la ciudad
- **Prolongación Paseo Montejo – Carretera Mérida-Progreso**
- **Las Américas y Francisco de Montejo**, áreas densamente pobladas y comercializadas

Nos encontramos en el spot perfecto para capitalizar la economía del norte, conectando con las partes más deseadas de la ciudad. Proyectamos un incremento considerable de flujo gracias al crecimiento urbano y económico de Mérida.

Sinergia completa

La experiencia Vector integra una variedad de servicios de alto nivel para captar y sostener la atención del público, fomentando el tránsito de prospectos a través de una serie de ofertas que se sostienen mutuamente para generar crecimiento exponencial.





FASE 1

**25 locales
comerciales**



Boutique



Gasolinera



Centro
de negocios



Gourmet



Autolavado

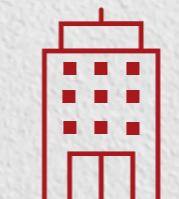
PRÓXIMAMENTE



Autolavado

FASE 2

20 locales
comerciales



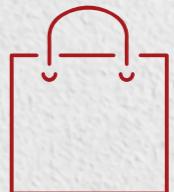
Hotel



Supermercado



Gourmet



Shopping



Lifestyle

100% TERMINADA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





Características

- 8,991 m² de construcción
- 25 locales comerciales de 50 m² a 200 m²
- 107 cajones de estacionamiento
- 30% de áreas verdes



Tiendas ancla:



(120 + vehículos al dia)

Módulos de locales comerciales

Vector Plaza está distribuido en 3 módulos:

Módulo A: 6 locales

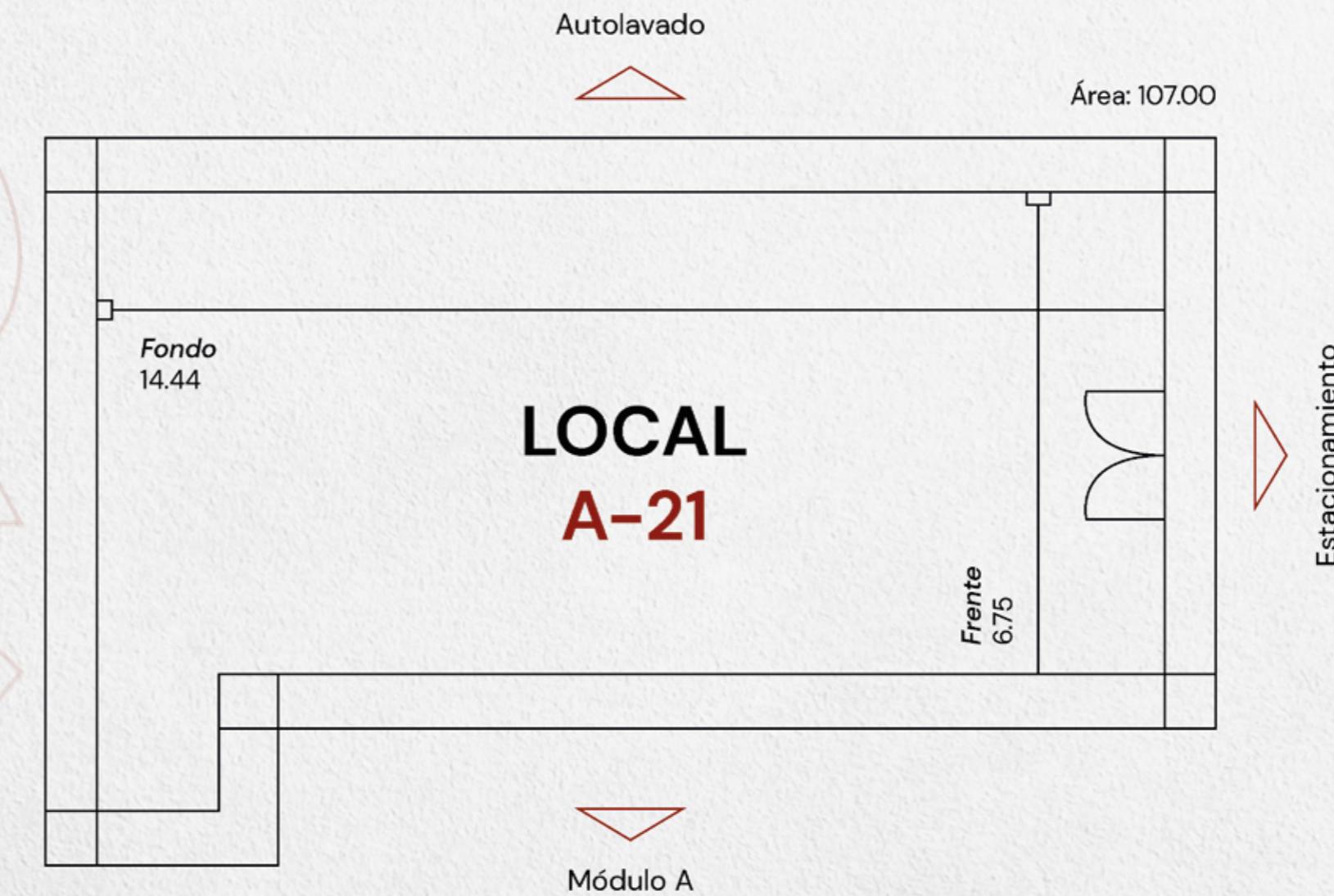
Módulo B: 9 locales de doble altura

Módulo C: 10 locales



Módulo A

- 6 locales de 99 a 125 m²
- Frente gasolinera y autolavado, generando alto flujo e interacción
- Co-Work con acceso a socios de Vector 50
- Estacionamiento Lateral



Módulo B

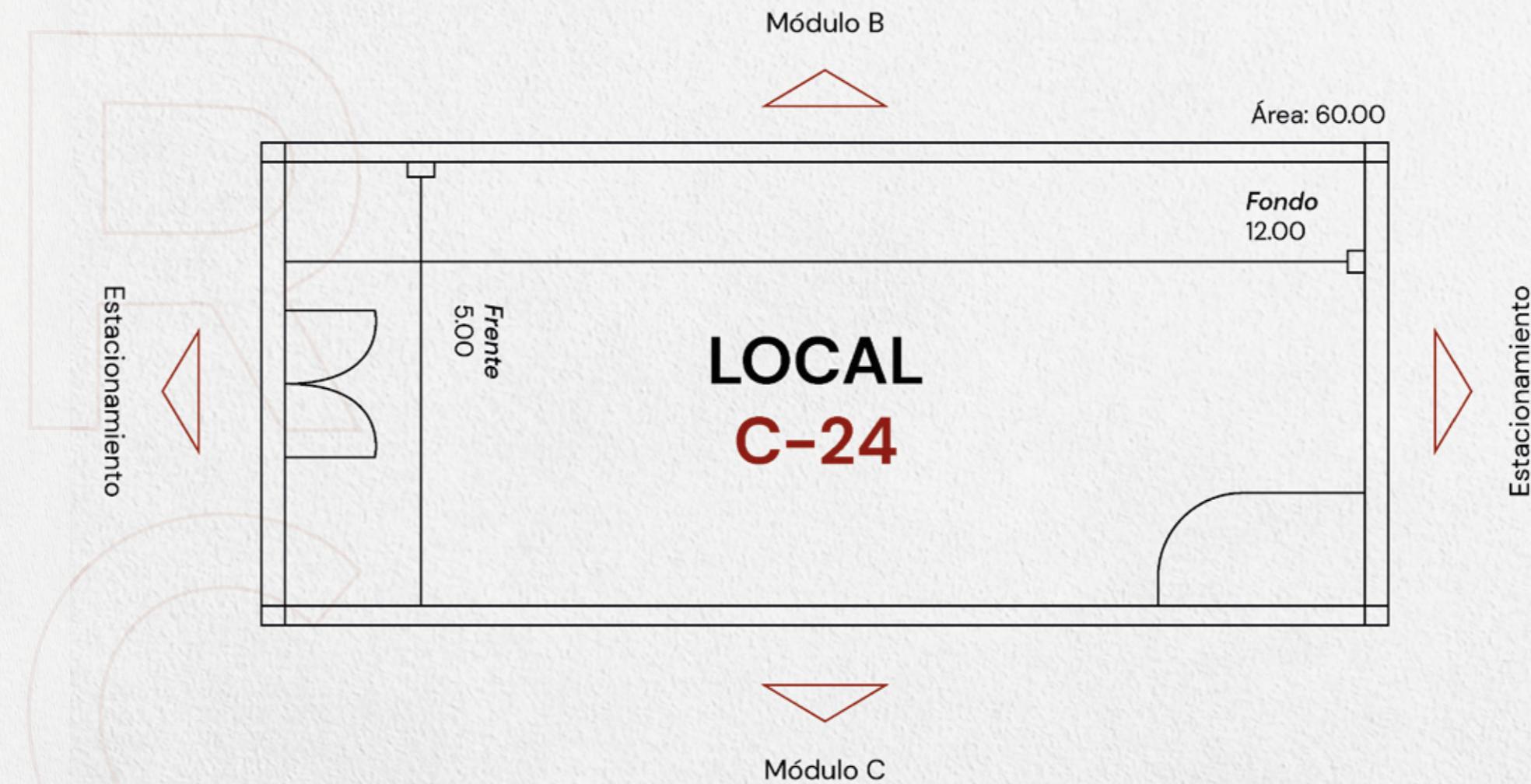
¡Aprovecha el doble de metros por el mismo precio!

- 9 Locales de 89 m²
- 6.15 metros de frente por 14.5 metros de fondo y 6.90 de alto



Módulo C

- **3 niveles:** Planta baja, planta alta y Rooftop
- 10 locales comerciales
- Elevador



MÓDULO A			
NÚMERO DE LOCAL	FRENTE	FONDO	ÁREA
A-12	14.74	7.24	106.72
A-13	9.21	14.74	107.0
A-21	6.75	14.44	107.0
A-22	9.18	14.12	125.6
A-23	7.215	13.86	100.0

MÓDULO B			
NÚMERO DE LOCAL	FRENTE	FONDO	ÁREA
B-12	6.15	14.50	89.175
B-13	6.15	14.50	89.175
B-14	6.15	14.50	89.175
B-15	6.15	14.50	89.175
B-16	6.15	14.50	89.175
B-17	6.15	14.50	89.175
B-18	6.15	14.50	89.175
B-19	6.15	14.50	89.175
B-20	6.15	14.50	89.175

MÓDULO C			
NÚMERO DE LOCAL	FRENTE	FONDO	ÁREA
C-11	13.06	16.15	202.01
C-12	5.00	12.15	60.75
C-13	5.00	12.15	60.75
C-14	5.00	12.15	60.75
C-15	5.00	12.15	60.75
C-21	9.35	16.07	216.23
C-22	5.00	12.00	60.00
C-23	5.00	12.00	60.00
C-24	5.00	12.00	60.00
C-25	5.00	12.00	97.19



Co-Work

Accede a un espacio de trabajo moderno, profesional y seguro que ofrece todo lo que necesitas para desarrollarte. Nuestro Co-Work **complementa la experiencia** en Vector Plaza, ofreciendo un lugar ideal para todo quien aspire a un estilo de trabajo descentralizado, oportuno y ajustado a su ritmo de vida. **Disponible para socios Vector 50 y clientes de autolavado.**

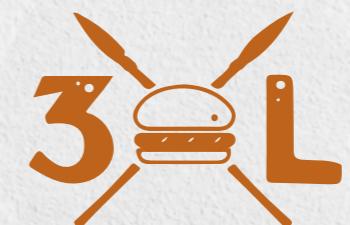
Únete a Vector Plaza

- Una de las mejores ubicaciones en el norte de Mérida
- Módulos de locales adaptables a las necesidades de tu empresa
- Flujo de tráfico a través de gasolinera y autolavado
- Sinergia con autolavado y centro de negocios
- Espacios amenos para clientes
- Alta visibilidad y accesos privilegiados



VEC
-50-
TOR

VEC®
-plaza-
TOR



Contáctanos para más información

📞 (999) 9 26 37 87

✉️ contacto@vectorgroup.com.mx

📍 Av Pérez Ponce No. 402D, Jesús Carranza, CP: 97109 Mérida, Yuc.

VECT[®]
—plaza—
TOR