

「VEC<sup>®</sup>  
– plaza –  
TOR」





VEC<sup>®</sup>  
- plaza -  
TOR



LOS TARASCOS  
Taquerías

AUTOLAVAJA

PEMEX

47  
51



# Vector Plaza

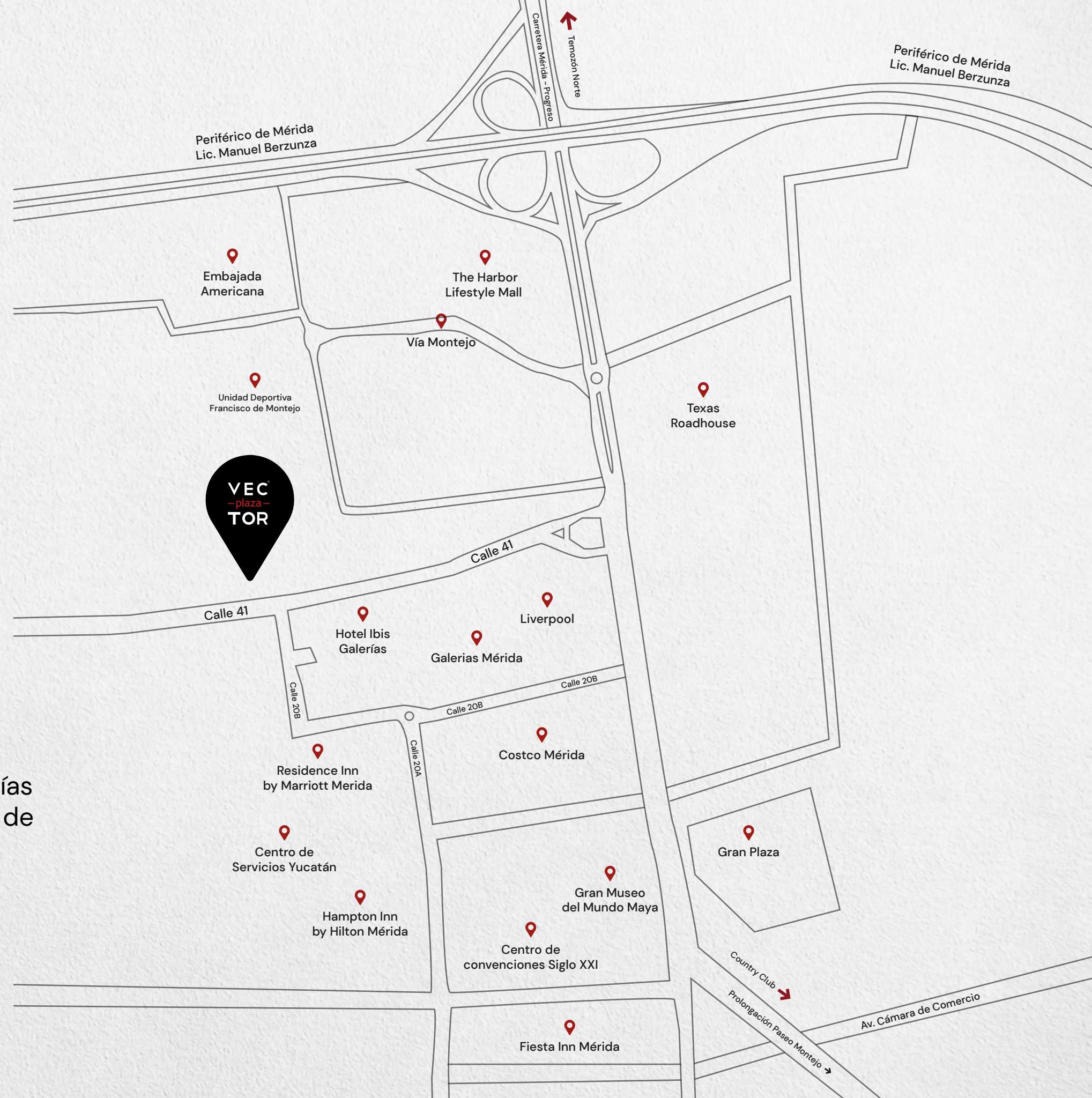
En la mejor ubicación al norte v de la economía emergente que es la ciudad de Mérida se encuentra Vector Plaza, un desarrollo que conecta todas sus facetas en sinergia perfecta para potenciar el alcance y crecimiento comercial, ofreciendo una experiencia única e inteligente para cada uno de sus visitantes.



# Ubicación, ubicación, **ubicación**

Vector Plaza se encuentra en entre el centro comercial Galerías y Vía Montejo, el lugar ideal para capturar el tráfico del norte de Mérida, la zona de mayor crecimiento económico, plusvalía y afluencia en toda la ciudad.

La amplia oferta pone a Vector Plaza en el lugar ideal para atraer miradas y generar la atención que tu negocio busca.







Estamos en una ubicación clave en la urbanización meridana con accesos significantes a mercados diversos en el resto de la ciudad, incluyendo:

- **Galerías y The Harbor**, plazas premium de alto tránsito y nivel socioeconómico
- **Vía Montejo**, desarrollo de usos mixtos de gran atracción
- **Calle 60**, una de las avenidas más importantes y transitadas de toda la ciudad
- **Prolongación Paseo Montejo** – Carretera Mérida-Progreso
- **Las Américas y Francisco de Montejo**, áreas densamente pobladas y comercializadas

Nos encontramos en el spot perfecto para capitalizar la economía del norte, conectando con las partes más deseadas de la ciudad. Proyectamos un incremento considerable de flujo gracias al crecimiento urbano y económico de Mérida.



# Sinergia completa

La experiencia Vector integra una variedad de servicios de alto nivel para captar y sostener la atención del público, fomentando el tránsito de prospectos a través de una serie de ofertas que se sostienen mutuamente para generar crecimiento exponencial.







# FASE 1

**25 locales  
comerciales**



Boutique



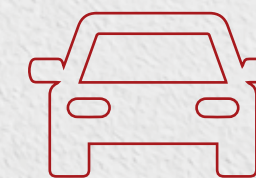
Gasolinera



Centro  
de negocios



Gourmet



Autolavado





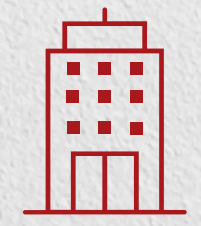
PRÓXIMAMENTE



Autolavado

# FASE 2

20 locales  
comerciales



Hotel



Supermercado



Gourmet



Shopping



Lifestyle





100% TERMINADA

AUTOLAVADO

VEC  
- plaza -  
TOR

LOS TARASCOS

VEC  
TOR

PEMEX  
ES 13893  
CITEC  
9.09  
18.1  
1.9  
\$200 GRATIS

Reserva esta casa de 2 niveles con equipo de  
COCINA Y MOBILIARIO



# PLANTA BAJA





# PLANTA ALTA





# Características

- 8,991 m<sup>2</sup> de construcción
- 25 locales comerciales de 50 m<sup>2</sup> a 200 m<sup>2</sup>
- 107 cajones de estacionamiento
- 30% de áreas verdes



Tiendas ancla:





# Módulos de locales comerciales

---

Vector Plaza está distribuido en 3 módulos:

Módulo A: 6 locales

Módulo B: 9 locales de doble altura

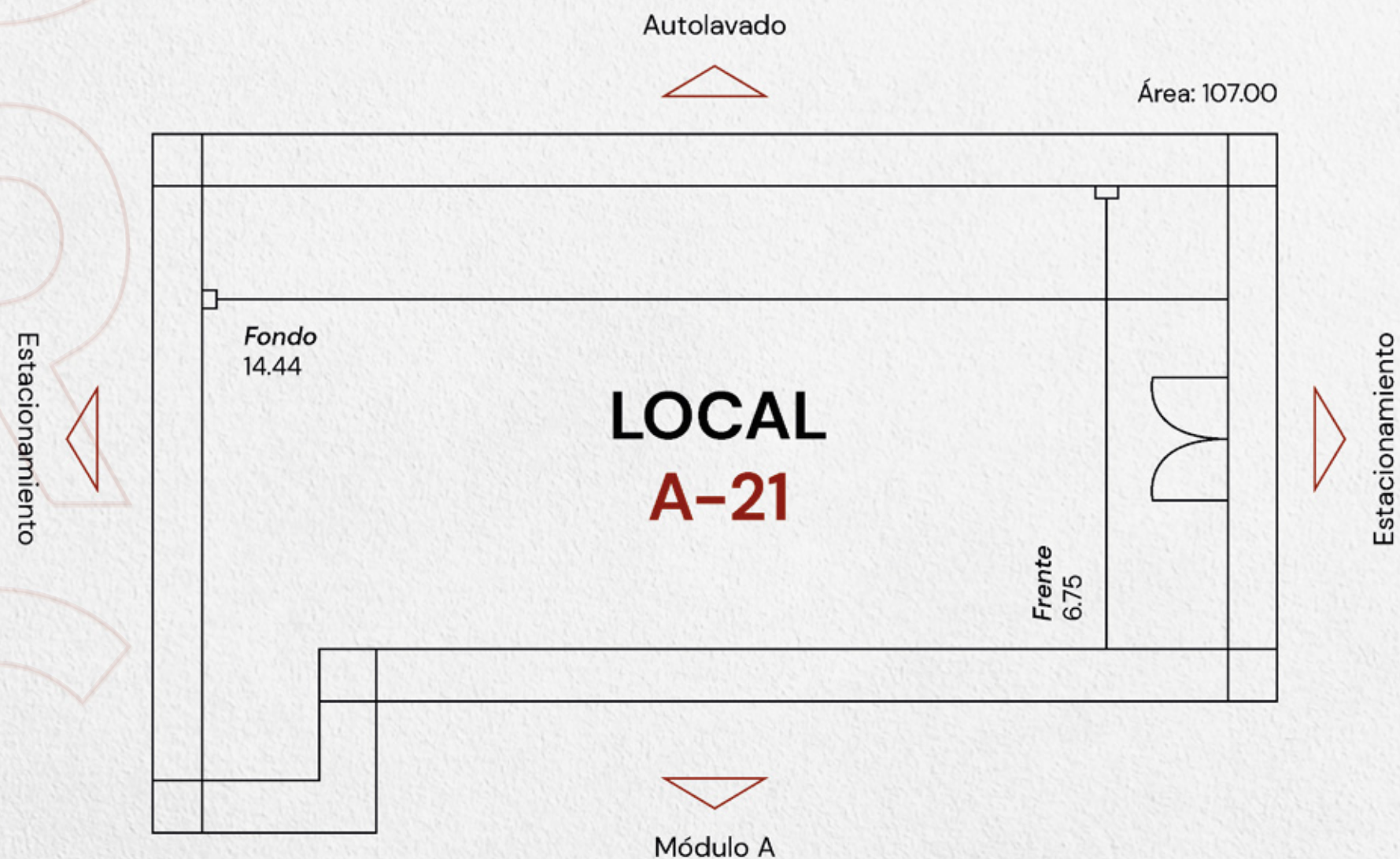
Módulo C: 10 locales





## Módulo A

- 6 locales de 99 a 125 m<sup>2</sup>
- Frente gasolinera y autolavado, generando alto flujo e interacción
- Co-Work con acceso a socios de Vector 50
- Estacionamiento Lateral





## Módulo B

*¡Aprovecha el doble de metros por **el mismo precio!***

- 9 Locales de 89 m<sup>2</sup>
- 6.15 metros de frente por 14.5 metros de fondo y 6.90 de alto

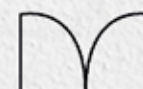
Autolavado



Fondo  
14.50

**LOCAL  
B-12**

Frente  
6.15



Estacionamiento

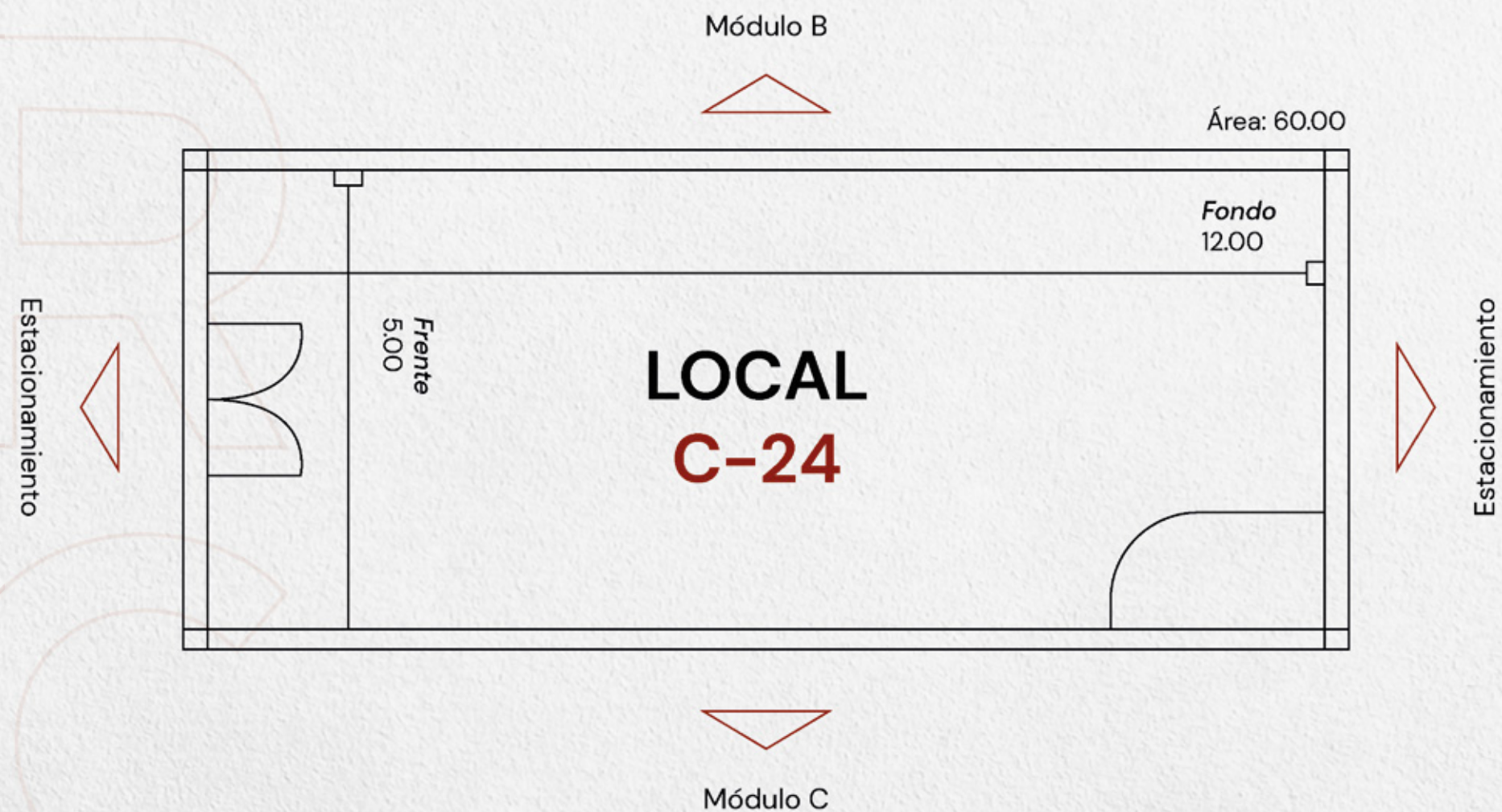
Módulo B





## Módulo C

- **3 niveles:** Planta baja, planta alta y Rooftop
- 10 locales comerciales
- Elevador





MÓDULO A			
NÚMERO DE LOCAL	FRENTE	FONDO	ÁREA
A-12	14.74	7.24	106.72
A-13	9.21	14.74	107.0
A-21	6.75	14.44	107.0
A-22	9.18	14.12	125.6
A-23	7.215	13.86	100.0

MÓDULO B			
NÚMERO DE LOCAL	FRENTE	FONDO	ÁREA
B-12	6.15	14.50	89.175
B-13	6.15	14.50	89.175
B-14	6.15	14.50	89.175
B-15	6.15	14.50	89.175
B-16	6.15	14.50	89.175
B-17	6.15	14.50	89.175
B-18	6.15	14.50	89.175
B-19	6.15	14.50	89.175
B-20	6.15	14.50	89.175

MÓDULO C			
NÚMERO DE LOCAL	FRENTE	FONDO	ÁREA
C-11	13.06	16.15	202.01
C-12	5.00	12.15	60.75
C-13	5.00	12.15	60.75
C-14	5.00	12.15	60.75
C-15	5.00	12.15	60.75
C-21	9.35	16.07	216.23
C-22	5.00	12.00	60.00
C-23	5.00	12.00	60.00
C-24	5.00	12.00	60.00
C-25	5.00	12.00	97.19





## Co-Work

Accede a un espacio de trabajo moderno, profesional y seguro que ofrece todo lo que necesitas para desarrollarte. Nuestro Co-Work **complementa la experiencia** en Vector Plaza, ofreciendo un lugar ideal para todo quien aspire a un estilo de trabajo descentralizado, oportuno y ajustado a su ritmo de vida. **Disponible para socios Vector 50 y clientes de autolavado.**



## Únete a **Vector Plaza**

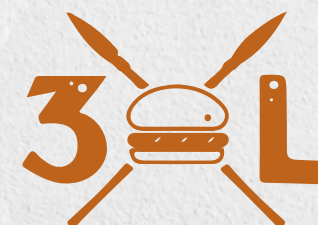
- Una de las mejores ubicaciones en el norte de Mérida
- Módulos de locales adaptables a las necesidades de tu empresa
- Flujo de tráfico a través de gasolinera y autolavado
- Sinergia con autolavado y centro de negocios
- Espacios amenos para clientes
- Alta visibilidad y accesos privilegiados



「VEC  
— .50 —  
TOR」



「VEC  
— plaza —  
TOR」





# Contáctanos para más información

 (999) 9 26 37 87

 [contacto@vectorgroup.com.mx](mailto:contacto@vectorgroup.com.mx)

 Av Pérez Ponce No. 402D, Jesús Carranza, CP: 97109 Mérida, Yuc.



「VEC®

— plaza —

TOR」