

**VECT**<sup>®</sup>  
-•50•-  
**TOR**]



## Una nueva forma de trabajar

Vector 50 es un edificio vanguardista diseñado para **empresarios, profesionistas, ejecutivos, freelancers** y todo quien comparta nuestra visión innovadora de hacer negocios.

Somos un modelo híbrido entre los edificios de oficinas tradicionales y el nuevo concepto de **Co-Working y Networking**.





Creemos en la privacidad y por eso **ofrecemos oficinas en espacios totalmente equipados solo para ti.**

También creemos que compartir es mejorar y por eso te prestamos **todos los servicios incluidos**, áreas comunes integrales y un número considerable de horas para apartar y usar nuestras salas de juntas, Cámara Gesell, Sala de Capacitación y Salón de Conferencias.

**Una solución  
completa e integral**





# Aprovecha y ahorra

Todos los servicios y gastos tradicionales, incluidos en tu renta



Equipación y mobiliario corporativo de lujo



Tarifa de luz



Tarifa telefónica



Sistema de seguridad y vigilancia CCTV



Tarifa de Internet de alta velocidad incluida



Aire acondicionado

# Apóyate y ahorra

Nuestro staff capacitado está a tu disposición.



Atención y soporte  
técnico en sistemas



Personal de  
mantenimiento



Recepción bilingüe  
y personalizada



Personal de seguridad



Servicio de mensajería  
y buzón de correspondencia



Personal  
de limpieza



# Lo tenemos todo resuelto

Enfócate en hacer crecer tu **core business**.  
Nosotros nos encargamos del resto. Ni tú ni tu equipo  
tendrán que preocuparse por tareas operativas.

Premio Arquitectónico BAQ 2014





T r a b a j a

**35 oficinas de  
10 m<sup>2</sup> hasta 50 m<sup>2</sup>**

**Espacio  
de Co-Work**

**Estaciones  
de trabajo**

**Local  
Comercial**

Disfruta de **espacios totalmente equipados** con mobiliario de lujo, acabados modernos y configuraciones que se adecuan a tus necesidades.



Colabora

## 4 salas de juntas ejecutivas

### Sala de conferencia con aforo de hasta 60 personas

Configuración variable según las necesidades del evento y una terraza con vista al corazón de la ciudad.

### Sala de capacitación con aforo de hasta 25 personas

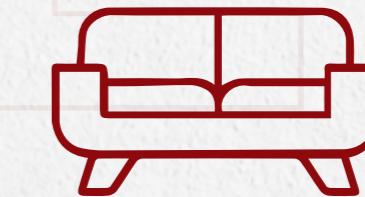
Configuración según las necesidades del taller o la capacitación.

Dale **impulso e imagen** a tus relaciones empresariales y a tu trabajo en equipo.

Configuraciones: Conferencia, Herradura, Aula de capacitación, Workshop, Business Lounge, Presentación gourmet.



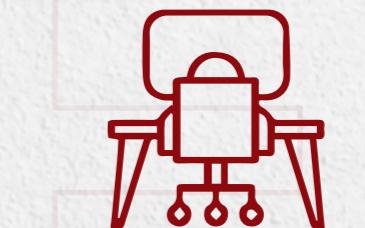
Crece



**War Room**



**Sky Roof**



**Cámara  
de Gesell**

Lleva tu empresa al siguiente nivel con espacios especializados.



## Complementa



Salas de espera  
en todos los pisos



7 baños para  
hombres y 7 para  
mujeres



Lobby



Recepción



2 cocinetas con  
café de grano y agua  
de cortesía



Centro de copiado  
e impresión con equipo  
de calibre industrial

**Todo lo que necesitas para relucir y preocuparte  
solo por trabajar.**

5 pisos de  
crecimiento e innovación





Todo lo anterior lo tenemos completamente integrado en **5 pisos de crecimiento e innovación a tu disposición.**

- **Planta baja con recepción y lobby**
- **Elevador y estacionamiento**
- **3 pisos de oficinas**
  - **Oficina Elite**
    - Terraza privada
    - Baño privado
    - Oficina secretarial adjunta
    - Capacidad para 20 personas
- **Sky Roof Business Lounge**
  - Vista panorámica hacia Paseo Montejo
  - Periqueras
  - Frigobar
  - Equipo de audio
  - Pantalla LED
  - Proyector
  - Baño privado
  - Capacidad para 60 personas

# Un nuevo estándar funcional y flexible

Adapta tu experiencia a lo que tú necesitas a través de nuestra amplia oferta de opciones:



## Independiente

Adapta tu experiencia a lo que tú necesitas a través de nuestra amplia oferta de opciones:

- Potencia tu negocio en el Co-Work y estaciones de trabajo, espacios compartidos profesionales y seguros con todo el equipo que necesitas para comenzar a trabajar.



## Ejecutivos

- Toma decisiones estratégicas en conjunto desde el War Room, un espacio privado para las reuniones más demandantes.
- Impacta a tus clientes y socios en el Sky Roof, un área como ninguna otra con vista panorámica a la ciudad que permite la convivencia en un ambiente relajado.





## Empresas

- Prepara a tu equipo en la sala de capacitación, completamente equipadas con el mobiliario necesario para cursos y talleres.
- Lidera y cierra contratos desde la sala de conferencias y las salas de juntas ideales para tus reuniones en un ambiente corporativo y funcional con máxima calidad en imagen y audio.

- Opera desde oficinas corporativas con distintos tamaños y configuraciones que se adecuan a tus necesidades y requerimientos a través de instalaciones cómodas y elegantes.
- Realiza investigación especializada desde la cámara de Gesell, una de las únicas que se encuentran en la ciudad de Mérida.

Integramos **oficinas, estaciones de trabajo, salas de junta y de capacitación** completamente amuebladas, totalmente equipadas, con acabados modernos e infraestructura de primera para ofrecer un servicio completo de tecnología, calidad y seguridad al nivel de los grandes corporativos.

Trabaja seguro con guardias 24/7, sistema CCTV, control de acceso con huella dactilar y control de credenciales.





## Infraestructura e instalaciones de primer nivel

### Oficinas privadas completamente equipadas

- Escritorio
- Sillas
- Estantería
- Credenzas
- Cajoneras
- Repisas
- Teléfono fijo

### Servicios de alta calidad integrados

- Energía eléctrica
- Sistema de telefonía
- Internet de 200 mbps

### Servicios de valor agregado

- Agua y café de grano complementarios
- Amplio menú de snacks y bebidas para coffee breaks
- Estacionamiento gratuito para clientes y visitas
- Estacionamiento exclusivo para socios
- Recepción bilingüe
- Mensajería y buzón
- Contestación telefónica personalizada
- Servicio de mantenimiento
- Servicio de limpieza de dos turnos
- Servicio de soporte técnico

### Seguridad

- Guardias de seguridad 24/7.
- Sistema CCTV de alta definición en todas las áreas comunes del interior y exterior del edificio, con grabación en HD de hasta 30 días.
- Sistema de control de accesos al edificio con huella dactilar, reconocimiento facial o tarjetas electrónicas únicamente.
- Acceso controlado con credenciales configuradas.



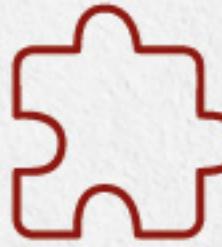
## Sustentabilidad

- Diseño arquitectónico minimalista sustentable que nos permite aprovechar una iluminación natural en gran parte del edificio .
- Cristalería "Low W" y "Duovent" con un alto nivel de aislamiento térmico y acústico, con cámara de gas que reduce el calor en un 80% y genera ahorros de energía del 40% .
- Puertas interiores de cristal templado Tintex satinado con control ambiental.
- Muros divisorios y paneles de tablaroca inflamables con recubrimiento térmico y aislante acústico.

- Diseño de iluminación óptima de alta eficiencia con luces LED.
- Sistema centralizado de aire acondicionado de última generación y minisplits inverter con ahorro de energía de hasta el 60%.
- Sistema de reuso y reciclaje
- Sistema de ahorro de agua en los baños.

## Tecnología para los negocios

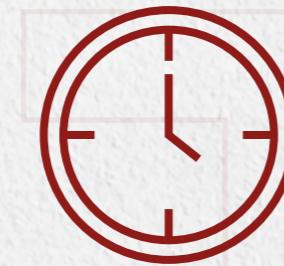
- 200 mbps de internet de alta velocidad
- Sistema de videoconferencias completo con pantallas LED, sonido de alta fidelidad y herramientas de apoyo.
- **SAVE 50:** Accede a nuestro sistema de gestión y administración de pagos, consulta estados de cuenta lee mensajes y haz reservaciones y solicitudes de servicios.
- **Softphone:** Instala nuestra línea telefónica en tu computadora o móvil para recibir llamadas a tu extensión desde todo el mundo.



## Plug-in

Te espera un lugar de trabajo con Internet de alta velocidad, café complementario y todos los servicios, inmobiliario e infraestructura para trabajar como tú necesitas.

Conéctate a Vector 50, escoge tu espacio y comienza a trabajar de inmediato.



### Renta por hora, día, semana o mes

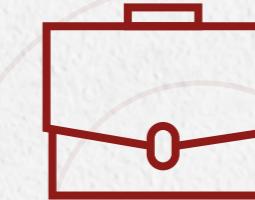
Espacios inteligentes, vanguardistas, elegantes y completamente equipados **disponibles el tiempo que necesites** cuando lo requieras, siempre ajustado a lo mejor para tu empresa.





## El espacio que estabas buscando

Disfruta de decoración y acabados de primer nivel con estilo moderno y elegante en un edificio planeado para fomentar el **crecimiento empresarial**.



## Presencia

Impacta al Qubo, en la **megapantalla de publicidad más grande del Sureste** con más de 99 m<sup>2</sup> de LEDs.



## Networking y sinergia

Fomentamos las relaciones empresariales, el intercambio de ideas y la **generación de oportunidades** para vincularte con aliados y clientes.



## Ventajas de la ubicación

Vector 50 se encuentra en la zona más tradicional y corporativa de la ciudad de Mérida, en un punto estratégico sobre la Avenida Pérez Ponce que conecta con Paseo Montejo - Prolongación Montejo y lleva desde el Centro Histórico hasta la Colonia Campestre y la zona norte.

De un lado tenemos el inicio de la Avenida Alemán que conecta hacia Altabrisa y a la Avenida Yucatán. Del otro, la calle 39 lleva al periférico y la carretera Mérida-Cancún.



# Ubicación estratégica

Encuentra tu nueva oficina en un lugar céntrico al norte de la ciudad de Mérida, en una zona cercana y accesible para tus clientes, socios y empleados.

VECTOR 50

25





**Recorrido  
360°**

[www.vectorgrouplink.com](http://www.vectorgrouplink.com)

Da click en el link

**Visita nuestras  
instalaciones**

## Nuestros socios



EMBAJADA  
DE ESPAÑA  
EN MÉXICO

**AMERICAN  
EXPRESS**

**KONE**

!i Industronic

**OXO**



**SIEMENS**  
Ingenuity for life



**AFIRME**  
El Banco de Hoy

**dportenis**



**simon**

**LEDVANCE**

## Nuestra historia

En Vector Group, somos una empresa que desde hace más de 30 años se dedica al desarrollo inmobiliario y a ofrecer servicios corporativos de primer nivel.

Nuestra operación se centra en generar ofertas de valor integrales para nuestros socios comerciales así como colaboradores, quienes nos ayudan a cumplir este objetivo en Yucatán, Ciudad de México, Estado de México, Quintana Roo y Puebla.

Excedemos las expectativas de nuestros clientes y fomentamos el crecimiento de nuestros aliados a través de inmuebles que responden a una multitud de necesidades, desde espacios corporativos innovadores hasta plazas comerciales con experiencia integral, pasando por ubicaciones publicitarias y rentas residenciales.





## Sé parte de Vector 50

Infraestructura e instalaciones de punta con mobiliario y servicios disponibles para adaptarse a los requerimientos de tu operación

Amplia variedad de espacios de trabajo para ajustarse exactamente a todo tipo de necesidades

Modalidad Plug-in para comenzar a trabajar de inmediato

Recepción y estacionamiento para asegurar la experiencia de tus clientes

Seguridad inteligente para trabajar sin preocupaciones

Beneficios adicionales para empoderar el alcance de tu negocio

# Contáctanos para más información

 (999) 926 3787

 [contacto@vectorgroup.com.mx](mailto:contacto@vectorgroup.com.mx)

 Av Pérez Ponce No. 402D, Jesús Carranza, CP: 97109 Mérida, Yuc.

**VECT**<sup>®</sup>  
-•50•-  
**TOR**]